

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

на оказание услуг парковки транспортных средств

г. Люберцы

«15» июля 2024 года

1. Основные положения

1.1. Данный договор (далее — «Офера») адресован физическим и юридическим лицам (далее — «Клиент») и является официальным публичным предложением **Компании с ограниченной ответственностью ЭЙЭМЭН КОММЕРШИАЛ ПРОПЕРТИ ЭДВАЙЗЕРС ЛТД в лице Филиала в Московской области** (ИНН 9909581831, адрес регистрации Филиала: 140005, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 146, помещение 1) (далее — «Исполнитель», ФКОО АМН В МО), действующий от своего имени и в своих интересах, заключить договор на оказание услуг парковки транспортных средств на земельном участке, расположенному по адресу: Московская область, город Балашиха, шоссе Энтузиастов, дом 66А, кадастровый номер 50:15:0010203:16 (далее — «Договор»), принадлежащем Исполнителю на правах собственности, на условиях настоящей оферты.

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — «ГК РФ») в случае принятия изложенных ниже условий и получения Парковочной карты, физическое или юридическое лицо, производящее акцепт этой Оферты, становится Клиентом. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте.

1.3. Акцептом настоящей Оферты является получение Клиентом Парковочной карты, что равносильно безусловному согласию Клиента с условиями настоящего Договора и заключению Договора между Клиентом и Исполнителем.

Настоящая Офера определяет порядок оказания Услуг и регулирует отношения между Клиентом и Исполнителем, возникающие в процессе оказания Услуг.

2. Термины и определения

Клиент - физическое или юридическое лицо (его представитель, который действует в рамках предоставленных полномочий), акцептовавшее настоящую Оферту и воспользовавшиеся Услугами.

Администрация - сотрудники и уполномоченные представители ФКОО АМН В МО.

КАПС - комплексная автоматизированная парковочная система, оборудованная шлагбаумами.

Парковочная карта - индивидуальная парковочная карта установленного Администрацией образца, на основании которой Клиент въезжает/выезжает на территорию/с территории Исполнителя. Парковочная карта является собственностью Администрации. Парковочная карта требует бережного использования, ношения и хранения и должна быть сохранена Клиентом до выезда ТС с Территории Исполнителя.

Парковочная зона/парковка - специально обозначенное неохраняемое место для паркования ТС, расположенное на территории Исполнителя согласно утвержденной схеме проезда организаций дорожного движения.

Парковочное место - специально обозначенное в Парковочной зоне место, предназначенное для размещения одного транспортного средства.

Паркомат - техническое устройство, обеспечивающее доступ Клиентов на Парковку.

Транспортное средство (ТС) - автомобильное транспортное средство.

Тарифы - тарифы за пользование Услугой на Территории Исполнителя, установленные настоящим Договором.

Терминал - аппаратно-программный комплекс, обеспечивающий возможность оплаты Услуг Клиентами с помощью наличных и безналичных платежных средств.

Территория Исполнителя - место оказания Услуг и расположения Парковочной зоны.

ТЦ «ЭЙ Маркет» - Торговый центр, принадлежащий Исполнителю на праве собственности.

Уполномоченные лица - сотрудники Администрации и/или представители государственных органов, реализующие права, предоставленные им действующим законодательством Российской Федерации.

Услуги - услуги по организации парковки транспортных средств, предоставлению права доступа автотранспорта на территорию земельного участка Исполнителя, на котором расположена Парковочная зона и временного пребывания в Парковочной зоне.

3. Предмет Оферты

3.1. Исполнитель обязуется предоставить Клиенту Услуги, а Клиент обязуется принять указанные Услуги, осуществить парковку транспортного средства и оплатить Исполнителю стоимость Услуг, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Оферты, без оформления настоящего Договора в бумажном виде.

3.2. Клиент вправе осуществлять парковку на парковочном месте 1 (одного) транспортного средства при наличии свободного парковочного места.

3.3. Исполнитель имеет право в любой момент изменять Тарифы и условия настоящей публичной Оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Клиентом, обеспечивая при этом публикацию измененных условий в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу: <https://amn-cpa.ru/> и на стенде возле терминала оплаты.

3.4. Настоящая Оferта не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора. В связи с чем, на Исполнителя не может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного другого имущества, в том числе находящегося в оставленных на Парковочном месте ТС.

4. Условия оказания Услуг и правила пользования Парковкой

4.1. Въезд на Территорию Исполнителя и выезд с Территории Исполнителя возможен в любой день недели круглосуточно.

4.2. Правила въезда и выезда, движения и парковки ТС на Территории Исполнителя регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Договором и/или локальными актами Исполнителя.

4.3. Клиенту, акцептовавшему настоящую Оферту, выдается Парковочная карта.

4.4. Аппаратный комплекс Парковки оснащен считывателем государственных регистрационных (номерных) знаков ТС. Государственный регистрационный (номерной) знак ТС должен быть унифицированных формы и размера (в соответствии с ПДД), чистым и недеформированным для обеспечения его считывания. Въезд на территорию Парковки осуществляется в специально обозначенном месте въезда. Шлагбаум на въезд не открывается, если Клиент не получил Парковочную карту в Паркомате.

4.5. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только 1 (одному) ТС. Следующее ТС вправе начать движение под стрелу шлагбаума только после того, как предыдущее ТС покинет зону после шлагбаума, шлагбаум закроется, а потом вновь откроется после получения Парковочной карты следующего Клиента. Администрация не несет ответственность в случае причинения шлагбаумом вреда или ущерба ТС, Клиенту или его имуществу в случае несоблюдения условий настоящего Договора и Правил дорожного движения Российской Федерации.

4.6. Скорость движения ТС по Парковке – не более 10 (Десять) км/ч.

4.7. Выезд с территории Парковки осуществляется в специально обозначенном месте выезда только после оплаты Услуги в соответствии с Тарифами. Шлагбаум на выезд не открывается, если Клиент не оплатил Услугу или превысил время, предназначенное для выезда после совершения оплаты Услуги (п.п. 6.7. Договора).

4.8. На территории Парковки Администрацией может производиться фотосъемка, считывание государственных регистрационных (номерных) знаков ТС и видеонаблюдение с последующим хранением и обработкой (копированием, размещением на сайте в сети Интернет, передачей подрядчикам, обслуживающим Парковку) полученной информации.

4.9. В целях обеспечения безопасности посетителей Парковки и ТЦ «Эй Маркет» ТС Клиента, въезжающее на территорию Парковки и находящееся на территории Парковки, может быть осмотрено и досмотрено сотрудниками Администрации в присутствии Посетителя и с его согласия. В отсутствие согласия Посетителя на осмотр/досмотр ТС Посетитель должен немедленно покинуть территорию Парковки, предварительно произведя оплату оказанной Услуги.

4.10. ТС Клиента, вызывающее подозрение в его безопасности у Администрации, может быть эвакуировано с территории Парковки с привлечением уполномоченных государственных органов или коммерческих организаций. Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств (эвакуаторов) взыскивается в этом случае Исполнителем с Клиента.

4.11. На территории Парковки услуги хранения и/или охраны ТС Клиентов и имущества, находящегося в ТС, Исполнителем не оказываются. За повреждение, завладение без целей угона или кражу ТС, повреждение или кражу имущества, размещенного на и в ТС, Исполнитель ответственности не несет. Все риски и ответственность владельцы ТС несут самостоятельно.

4.12. Для Арендаторов ТЦ «Эй Маркет» действуют условия парковки на территории Исполнителя, установленные настоящим Договором на общих основаниях.

4.13. Все вопросы, возникающие у Клиентов по вопросам пользования Парковкой, разрешаются в рабочее время Администрации ТЦ «Эй Маркет» - с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Права и обязанности Исполнителя:

5.1.1. Исполнитель обязан обеспечить Парковочную зону в соответствии с действующим законодательством дорожными знаками, разметкой, ограждениями, а также системой контроля въезда-выезда.

5.1.2. Исполнитель обязан предоставить Клиенту полную и достоверную информацию об оказываемой Услуге. Информация предоставляется на русском языке и доводится до сведения Клиента путём размещения необходимой информации на сайте Исполнителя по адресу: <https://amn-spa.ru/> и на стенде возле терминала оплаты.

5.1.3. В целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающих споров Исполнителем осуществляется регистрация фактов пользования парковкой, включающая сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах ТС, оставленных на парковке, времени и месте пользования парковкой.

5.1.4. Клиент дает согласие на обработку персональных данных Исполнителем в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.1.5. Исполнитель не осуществляет охрану ТС, размещенных на территории парковки, не отвечает за сохранность ТС, установленного в нём оборудования и оставленных вещей.

5.1.6. Исполнитель вправе:

5.1.6.1. В случае создания ТС препятствий для движения других ТС, такое ТС может быть перемещено силами Исполнителя (с применением специализированных транспортных средств — эвакуаторов) на свободную территорию в пределах Парковочной зоны. Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств (эвакуаторов) взыскивается в этом случае Исполнителем с Клиента.

5.1.6.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и от оказания Услуг в случае нарушения Клиентом п. 5.2.2.3. п. 5.2.2.4. настоящего Договора, а также в любое время без объяснения причин из-за отсутствия технической возможности, отсутствия свободных парковочных мест или по другому основанию. Если Клиент допустил нарушения п. 5.2.2.3 Договора, которые привели или могут привести к угрозу жизни и здоровья сотрудников Исполнителя (его подрядчиков), посетителей Торгового центра, а также в случае нанесения ущерба имуществу Исполнителя или третьих лиц, такой отказ может быть осуществлен незамедлительно, в том числе с применением мер по удалению ТС с Территории Исполнителя. При расторжении Договора по основаниям нарушения Клиентом условий Договора, стоимость за неиспользуемый период времени Клиенту не возвращается и подлежит удержанию и зачету в качестве компенсации за нарушение.

5.1.6.3. Ограничить /закрыть полностью или частично въезд на территорию парковки на время проведения снегоуборочных работ и(или) работ по ремонту асфальтового покрытия.

5.1.6.4. Требовать от Клиента убрать/переставить транспортное средство, если оно мешает проведению снегоуборочных работ и(или) работ по ремонту асфальтового покрытия на территории парковки.

5.2. Права и обязанности Клиента:

5.2.1. Клиент имеет право получать информацию об Услугах, о размере платы за Услуги, порядке и способах ее внесения.

5.2.2. Клиент обязан:

5.2.2.1. До акцепта настоящей Оферты ознакомиться с содержанием настоящей Оферты на сайте Исполнителя по адресу: <https://amn-spa.ru/> и на стенде возле терминала оплаты.

5.2.2.2. Движение ТС разрешается с момента открытия шлагбаума.

5.2.2.3. Соблюдать требования Правил дорожного движения Российской Федерации и установленный на Территории Исполнителя скоростной режим.

5.2.2.4. Оплатить установленную стоимость Услуг.

5.2.2.5. Иметь при себе Парковочную карту и предъявлять ее по первому требованию сотрудника Исполнителя.

5.2.2.6. Оплатить компенсацию в размере 500 (Пятьсот) рублей за утерю или порчу Парковочной карты.

5.2.2.7. Возместить ущерб, который был нанесен по вине Клиента Исполнителю.

5.2.2.8. Исполнять требования Администрации.

5.2.2.9. Бережно относиться к любому имуществу, размещенному на территории Парковки.

5.2.2.10. Соблюдать общественный порядок.

5.2.2.11. Своевременно оплачивать Услугу согласно Тарифам, а также производить иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.2.12. Возмещать ущерб, нанесенный имуществу Парковки и/или имуществу третьих лиц.

5.3. Клиенту запрещается:

- блокировать подъезд (выезд) ТС на парковку;

- создавать препятствия и ограничения в пользовании парковкой;
- оставлять ТС на парковке без оплаты Услуг;
- загрязнять Территорию Исполнителя;
- резервировать парковочные места и создавать иные препятствия к свободному размещению ТС на парковочных местах;
- размещать на парковочном месте, предназначенном для ТС определенного вида, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками, ТС иного вида;
- размещать ТС с нарушением границ парковочных мест;
- оставлять ТС с нечитаемыми или установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками, без государственных регистрационных знаков;
- разрушать оборудование КАПС или совершать иные действия, нарушающие установленный порядок проезда через шлагбаумы;
- в случае возникновения нештатной ситуации (чрезвычайная ситуация, вне зависимости от причин ее возникновения, повлекшая за собой применение на территории Торгового центра режима эвакуации (срабатывание систем оповещения пожарной опасности, угроза террористического акта и проч.)) запрещается находится на Территории Исполнителя – в Торговом центре и на земельном участке, на котором расположена Парковочная зона, предпринимать попытки несанкционированного сотрудниками Исполнителя доступа на территорию Парковки, иным способом и средствами препятствовать осуществлению мероприятий, предпринимаемых сотрудниками Исполнителя при реализации мер безопасности;
- въезжать на территорию Парковки без обеспечения считывания государственного регистрационного знака ТС или получения Парковочной карты;
- выезжать с территории Парковки без оплаты Услуги;
- использовать поврежденные или поддельные государственные регистрационные знаки ТС и Парковочные карты;
- парковать ТС более, чем на 1 (одном) парковочном месте;
- останавливать или осуществлять стоянку ТС вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных специальной разметкой;
- парковать ТС в проездах или вне специально обозначенных парковочных мест;
- парковать неисправное (поврежденное) ТС, не передвигающееся без буксира или не перемещающееся без помощи эвакуатора;
- завершать поездки на автомобилях каршеринга;
- причинять ущерб ТС третьих лиц и/или любому иному имуществу, расположенному на территории Парковки;
- совершать иные действия, нарушающие порядок использования Парковок.

6. Стоимость Услуг. Условия, способы и порядок оплаты

- 6.1. Для целей расчета размера платы за услуги парковки определяется фактическое время с момента получения Клиентом Парковочной карты до момента выезда Клиента с Парковки.
- 6.2. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в рамках настоящего Договора, определена в тарифах, утвержденных Прейскурантом, в установленном порядке и опубликованных на официальном сайте Исполнителя по адресу: <https://amn-spa.ru/> и на Паркоматах Парковки.
- 6.3. Стоимость услуг может быть изменена Исполнителем путем утверждения нового Прейскуранта и публикаций измененных тарифов на сайте: <https://amn-spa.ru/> и на Паркоматах Парковки не позднее, чем за 3 (три) дня до введения новых условий оплаты. Получением Парковочной карты при въезде на Парковку Клиент подтверждает, что с действующими тарифами он ознакомлен и согласен.
- 6.4. Для тарифа «Вечерний» - с 20.00 до 08.00, часы вне установленного данным тарифом времени, начисляются по общему правилу (1 час – бесплатно, со 2-го часа – 100 руб./час) и подлежат доплате Клиентом.
- 6.5. В случае, если Клиент въезжает на территорию Парковки ранее 20.00 и выезжает с территории Парковки позже 08.00, то он обязан оплатить стоимость пользования Парковкой по Основному Тарифу.
- 6.6. Количество парковочных мест и Парковочных карт для тарифа «Вечерний» - с 20.00 до 08.00 ограничено и составляет 30 (30 парковочных мест и 30 Парковочных карт).
- 6.7. Оплата Услуги производится за каждый полный и/или неполный час (неполный час округляется в сторону полного часа), начиная с первой минуты (включительно) с момента въезда Клиента на территорию Парковки с учетом положений п. 6.7. Договора.
- 6.8. Компенсация за утерю или повреждение Парковочной карты составляет 500 (Пятьсот) рублей.

- 6.9. В случае утери или повреждения Парковочной карты подлежит уплате компенсация за утерю или повреждение Парковочной карты и фактическое время пребывания ТС на Парковке.
- 6.10. Оплата Услуги осуществляется в размере, определенном Тарифами, осуществляется через Терминал или посредством безналичной оплаты с использованием банковской карты.
- 6.11. Все Тарифы указаны за 1 (одно) парковочное место.
- 6.12. Передача Парковочной карты клиентом по любым основаниям клиентам или иным лицам запрещена.
- 6.13. Въезд на Парковку осуществляется только на основании Парковочной карты, кроме случаев, когда шлагбаум открыт для свободного выезда и въезда. Клиент обязан получить Парковочную карту через Паркомат до въезда на территорию Парковки и осуществить выезд также на основании возврата Парковочной карты через Паркомат после оплаты Услуги. Шлагбаум на выезд не откроется, если Услуга не оплачена или не предоплачена по абонементному тарифу.
- 6.14. В случае размещения Клиентом ТС (в нарушение указаний разметки Парковки) более, чем на 1 (одном) парковочном месте (в том числе, в случае частичного непреднамеренного заезда на соседнее парковочное место за пределы ограничительной полосы), Клиент обязан оплатить стоимость размещения ТС на обоих/всех занятых (полностью или частично) парковочных местах по количеству занятых мест согласно Тарифам.
- 6.15. Взимание платы за размещение ТС на Парковке не производится в отношении ТС, используемых для осуществления деятельности пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб.
- 6.16. Клиент обязан покинуть территорию Парковки до истечения последнего оплаченного или предоплаченного по Тарифу периода времени, а в случае, если Клиент не покинул территорию Парковки в указанный срок, то оплате подлежит каждый последующий час согласно Тарифам на общих основаниях.
- 6.17. При оплате Услуги по абонементному тарифу возврат полной или частичной стоимости Услуги после начала предоплаченного месяца не производится в связи с произведенными расходами Администрации на оказание Услуги и обслуживание парковочного места.

7. Ответственность Сторон

- 7.1. Исполнитель не несет ответственность за порчу или сохранность ТС, установленного в нём оборудования и оставленных вещей.
- 7.2. В случае утери или порчи Парковочной карты Клиент уплачивает Исполнителю компенсацию в размере 500 (Пятьсот) рублей.
- 7.3. Оплата стоимости Услуг, предусмотренной настоящей Оферты, не освобождает Клиента от возмещения ущерба в соответствии с условиями настоящей Оферты.
- 7.4. Исполнитель не несет ответственности за автотранспортные происшествия, которые могут случиться между Клиентом и третьими лицами на Территории Исполнителя. Полную ответственность за происшествие несут участники автотранспортного происшествия.
- 7.5. Исполнитель не несет ответственности за противозаконные действия, совершенные третьими лицами на Территории Исполнителя. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противозаконные действия, согласно действующему законодательству.
- 7.6. В случае повреждения Клиентом и/или ТС, управляемым Клиентом, Паркомата, Терминала, шлагбаума или иного имущества Исполнителя или других Клиентов, Клиент обязан возместить ущерб в полном объеме.
- 7.7. За нарушение правил остановки и стоянки ТС в местах, отведенных для остановки и/или стоянки ТС инвалидов, по представлению Администрации и/или Оператора Парковки на Клиента уполномоченными государственными органами может быть наложен административный штраф в соответствии с законодательством РФ, а ТС может быть эвакуировано с территории Парковки.
- 7.8. За незаконную установку на ТС опознавательного знака «Инвалид», а также управление ТС, на котором незаконно установлен опознавательный знак «Инвалид», на Клиента уполномоченными государственными органами может быть наложен административный штраф, а знак «Инвалид» подлежит конфискации. Под незаконной установкой опознавательного знака «Инвалид» понимается размещение знака «Инвалид» на ТС, которым управляет лицо, не являющееся инвалидом и не использующее в момент выявления административного правонарушения уполномоченным должностным лицом данное ТС для перевозки инвалидов или детей- инвалидов.
- 7.9. Неисправное ТС может быть удалено Администрацией с территории Парковки с отнесением затрат на его транспортировку и хранение (до момента возврата законному владельцу) на Клиента.
- 7.10. В случае нарушения условий Договора Клиент обязан оплатить фактическое пребывание ТС на территории Парковки согласно Тарифам, а также по требованию Администрации немедленно покинуть Парковку и переместить управляемое им ТС/принадлежащее ему ТС с территории Парковки. Если ТС не перемещено с территории Парковки по требованию Администрации добровольно (в том числе, в случае отсутствия возможности у Администрации оперативно связаться с собственником ТС или лицом,

управлявшем ТС, или Клиентом), оно может быть эвакуировано за пределы Парковки с отнесением затрат на его транспортировку и хранение (до момента возврата законному владельцу) на Клиента.

7.11. В случае нарушения Клиентом Договора Администрация вправе использовать блокираторы, ограничивающие движение ТС.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно является следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение данного Договора. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных, независящих и неотвратимых Сторонами событий. Такие события устанавливаются наличием общезвестных фактов, публикаций в средствах массовой информации и иными способами, не нуждающихся в специальных средствах доказывания.

8.2. К форс-мажорным событиям относятся действия или бездействие физических и юридических лиц или организаций, любое восстание, военные действия, забастовка, пожар, взрыв, наводнение либо иные стихийные бедствия или же любые другие события, на которые Стороны не могут воздействовать.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Исполнитель и Клиент будут стремиться разрешать путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются:

- с Клиентом - юридическим лицом в Арбитражном суде г. Москвы,
- с Клиентом - физическим лицом в соответствии с подсудностью, установленной законодательством Российской Федерации.

10. Срок действия и прочие условия Договора

10.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения Клиентом действий, предусмотренных п. 1.2. настоящей Оферты и означающих безоговорочное принятие Клиентом всех условий Оферты без каких-либо претензий на условиях присоединения и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств (в течении срока действия Парковочной карты).

10.2. Клиент уведомляется об изменениях условий Договора путём опубликования соответствующей информации в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу: <https://amn-cpa.ru/>. Такие изменения Исполнитель вправе принимать в одностороннем порядке.

10.3. Прекращение действия Договора не прекращает обязательства Исполнителя и Клиента, возникших до даты прекращения действия Договора.

10.4. Настоящая Оferта действует до даты ее официального отзыва Исполнителем.

РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Компания с ограниченной ответственностью ЭЙЭМЭН КОММЕРШИАЛ ПРОПЕРТИ ЭДВАЙЗЕРС ЛТД

Получатель платежа: Филиал Компании с ограниченной ответственностью ЭЙЭМЭН КОММЕРШИАЛ ПРОПЕРТИ ЭДВАЙЗЕРС ЛТД (КИПР) в Московской области

Юридический адрес: 140005, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 146, помещение 1

ИНН 9909581831/КПП 502791001

Банковские реквизиты:

Р/сч: 40807810025080000003

В Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

Корр/сч: 30101810145250000411

БИК: 044525411

E-mail arenda@amn-cpa.ru

Телефон: +7 (495) 789-56-99

Директор Филиала



М.П.

/Сидоренко А.А./