

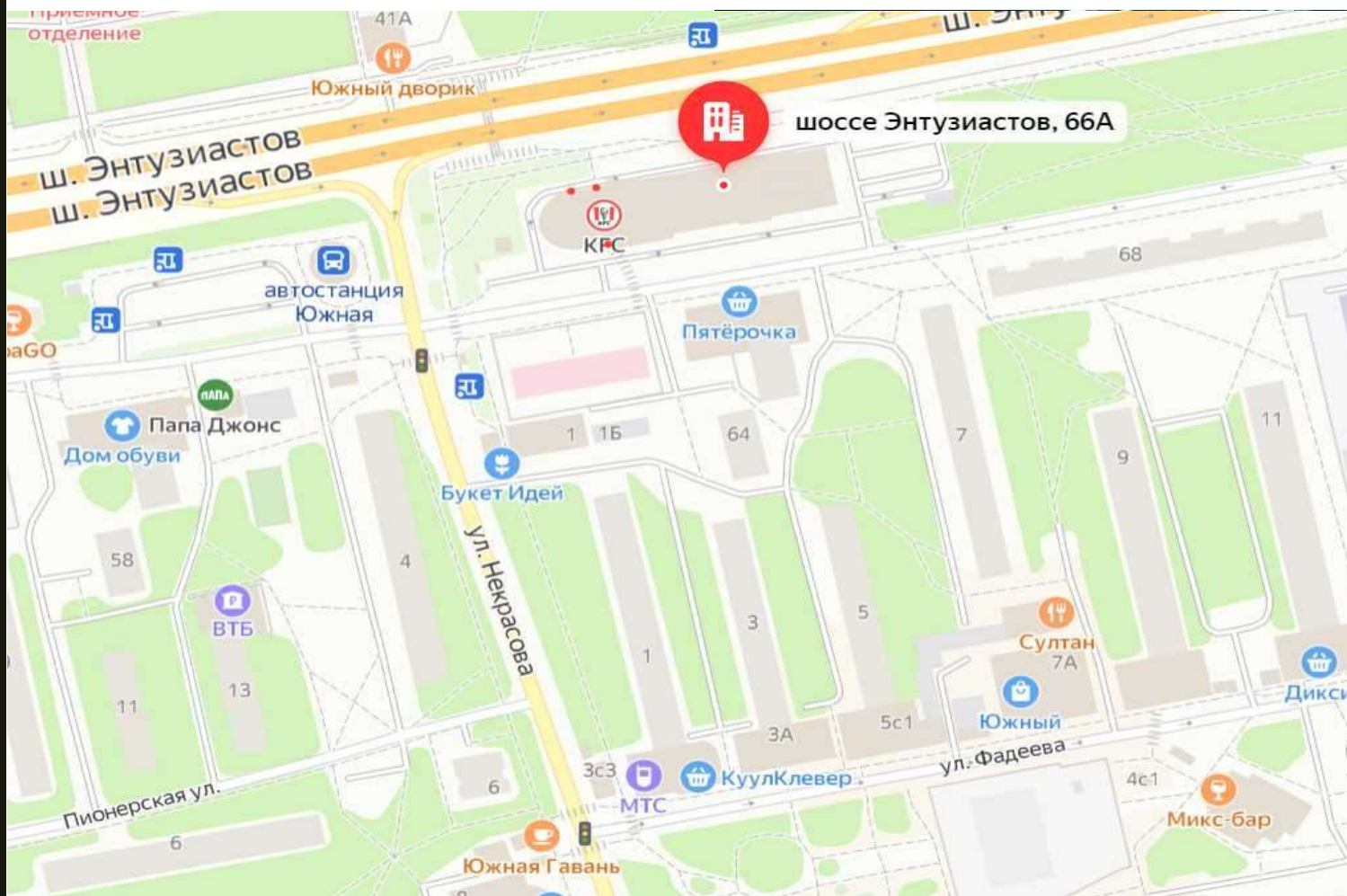


ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ЭЙ МАРКЕТ»
Г. БАЛАШИХА

Ул. Шоссе Энтузиастов 66 А



mail: love



- ❑ Ежедневная посещаемость ТЦ свыше 6700 человек потенциальных покупателей.
- ❑ Большая парковка перед Торговым центром и вдоль фасада.
- ❑ Зона охвата более 150 000 жителей в радиусе 10 минут.
- ❑ Общая площадь ТЦ: 7694,3 м2. Торговая площадь: 6330 м2.
- ❑ Этажность: 4 этажа (-1 этаж, 1-й этаж, 2-й этаж, 3-й этаж).
- ❑ Энергообеспечение всего Торгового Центра: 615 кВт.
- ❑ Все инженерные коммуникации здания централизованные.
- ❑ Зона разгрузки-погрузки для фур и заезд с торца здания ТЦ.
- ❑ Реклама: на фасаде здания, над помещением арендатора.
- ❑ Бесплатная парковка у здания ТЦ для арендаторов и посетителей.

- ❑ Балашиха, Московская область
- ❑ Адрес: Шоссе Энтузиастов, д. 66 А.
- ❑ Первая линия домов, «вечерняя сторона» (выезд из Москвы в сторону области).
- ❑ Остановки городского наземного автотранспорта.
- ❑ Интенсивный пеший и автомобильный трафик.
- ❑ Удобный подъезд к зданию ТЦ с шоссе Энтузиастов.

Федеральные торговые сети:

- ❑ Эльдorado
- ❑ KFC
- ❑ DNS
- ❑ Улыбка радуги
- ❑ аптека Горздрав
- ❑ магазин «ДА»



Будем рады видеть все виды деятельности от продуктов до услуг и товаров ТНТ.

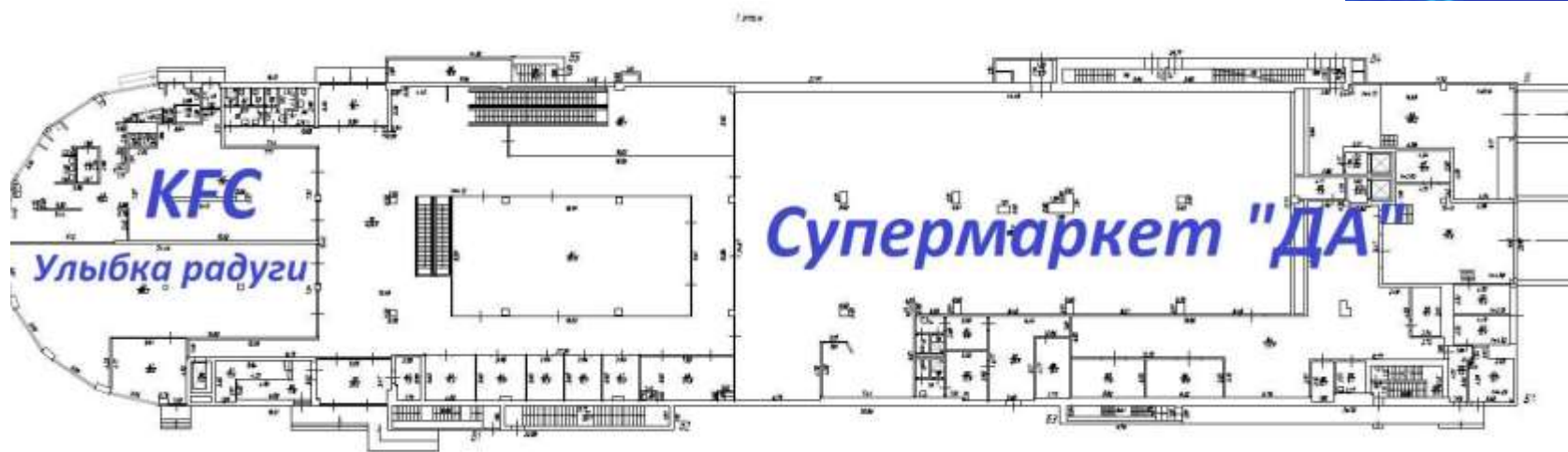


Поэтажный план - цоколь

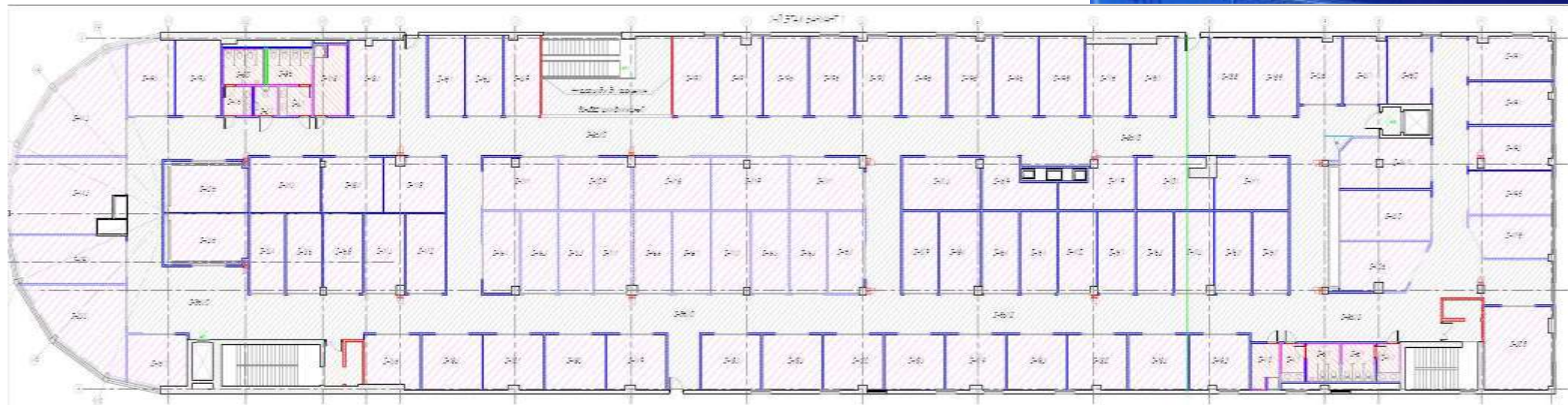
подпольный этаж



Поэтажный план - 1 этаж



Поэтажный план - 2 этаж



Поэтажный план - 3 этаж

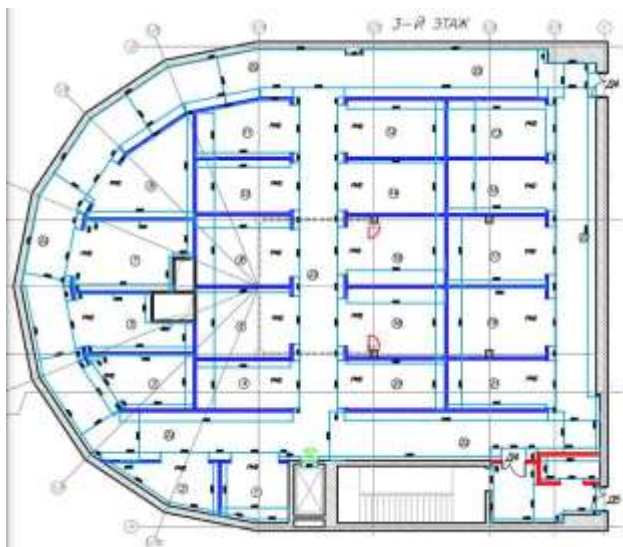


ФОТО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА



00
ru

Компания - собственник
AMN COMMERCIAL PROPERTY
ADVISORS LTD

Иванова Олеся Владимировна
Менеджер коммерческого отдела и
отдела аренды

iov@amn-cpa.ru

+7 (985) 782-77-00

